

# **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ**

**ZA PERIOD 01.01-30.06.2023. GODINE**

**CENTROPROM AD BEOGRAD**

**Avgust, 2023. godine**

U skladu sa članom 74. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021), CENTROPROM AD BEOGRAD, Koste Stojanovića 1, Beograd, matični broj: 07040571 objavljuje:

## **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ CENTROPROM AD BEOGRAD ZA 2023. GODINU**

### **SADRŽAJ**

#### **1. SKRAĆENI SET KONSOLIDOVANIH POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA CENTROPROM AD BEOGRAD ZA 2023. GODINU**

- Konsolidovani bilans stanja
- Konsolidovani bilans uspeha
- Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu
- Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine
- Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu
- Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje

#### **2. KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA**

#### **3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDOVANIH POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07040571

Šifra delatnosti: 6820

PIB: 100043563

Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD

Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1

## KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

na dan 30.06.2022. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 30.06.2023.	Prethodna godina 31.12.2022.
1	2	3		4	5
	<b>AKTIVA</b>				
00	<b>A. UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL</b>	0001		0	0
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)</b>	0002		563.304	558.285
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)	0003		0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	8	12.188	5.667
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	8	89	5.549
023	2. Postrojenja i oprema	0011	8	78	118
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	8	12.021	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0
03	III. BIOLOSKA SREDSTVA	0017		0	2.307
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAZIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	9	551.116	550.311
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	9	537.338	536.461
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	9	11.769	11.769
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	9	2.009	2.081
28 (deo), osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0028		0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0
	<b>G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		52.738	72.632
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		0	480
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		0	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0
13	3. Roba	0034		0	0
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		0	480
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0
20	III. POTRAZIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		0	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		0	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAZIVANJA (0045+0046+0047)	0044		1.411	598
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045		1.411	598
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		31.494	31.494
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	10	31.494	31.494
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0054		0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	11	19.833	40.060
28 (deo), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0058		0	0
	<b>D. UKUPNA AKTIVA (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		616.042	630.917
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060		0	0

- u hiljadama dinara -					
Iznos					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina 30.06.2023.	Prethodna godina 31.12.2022.
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (0402+0403+0404+405+0406-0407+0408+0411-0412)&gt;=0</b>	0401	12	<b>611.789</b>	<b>627.028</b>
30, osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402		577.550	577.550
31	II. UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	0403		0	0
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404		0	0
32	IV. REZERVE	0405		69.500	69.500
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406			5.630
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		344.857	344.857
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		756.776	751.146
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		756.776	452.711
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		0	298.435
	VIII. UČESCE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		447.180	431.941
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		431.941	431.941
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		15.239	0
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415		<b>0</b>	<b>0</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416		0	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		0	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim pravnim licima u zemlji	0422		0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim pravnim licima u inostranstvu	0423		0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0429		<b>451</b>	<b>451</b>
495 (deo)	<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	0430		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>D. KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	0431		<b>3.802</b>	<b>3.438</b>
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	13	3.200	3.200
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita kod domaćih banaka	0437		0	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	13	3.200	3.200
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		0	0
43, osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	14	560	196
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		0	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	14	560	196
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		42	42
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		42	42
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		0	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		0	0
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0
49 (deo) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		0	0
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059)&gt;=0=(0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)&gt;=0</b>	0455		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	0456		<b>616.042</b>	<b>630.917</b>
89	<b>Z. VANBILANSNA PASIVA</b>	0457		<b>0</b>	<b>0</b>

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj: 07040571			Sifra delatnosti: 6820	PIB: 100043563	
Naziv: AKCIONARSKO DRUSTVO ZA SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD					
Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1					
KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA					
za period od 1. januara do 30. juna 2023. godine					
					- u hiljadama dinara -
					Iznos
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina 30.06.2023.	Prethodna godina 30.06.2022.
1	2	3		4	5
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001	5	0	318.433
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		0	0
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		0	0
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	318.433
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013	6	19.224	10.468
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II. TROSKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		289	214
52	III. TROSKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		7.556	3.680
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		5.948	1.681
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		351	271
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		1.257	1.728
540	IV. TROSKOVI AMORTIZACIJE	1020		67	84
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI. TROSKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		2.977	449
54, osim 540	VII. TROSKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII. NEMATERIJALNI TROSKOVI	1024		8.335	6.041
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013)&gt;=0</b>	1025		0	307.965
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001)&gt;=0</b>	1026		19.224	0
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027		0	1
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	1
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032		0	39
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II. RASHODI KAMATA	1034		0	39
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)&gt;=0</b>	1037		0	0
	<b>Z. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)&gt;=0</b>	1038		0	38
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	3.498
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	7	3.991	16
57	K. OSTALI RASHODI	1042		6	15
	<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	1043		3.991	321.948
	<b>L.J. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	1044		19.230	10.522
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044)&gt;=0</b>	1045		0	311.427
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043)&gt;=0</b>	1046		15.239	0
69 - 59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANLIJH PERIODA	1047		0	0
59 - 69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANLIJH PERIODA	1048		0	0
	<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048)&gt;=0</b>	1049		0	311.426
	<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047)&gt;=0</b>	1050		15.239	0
	<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II. ODLOZENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III. ODLOZENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	<b>C. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054)&gt;=0</b>	1055		0	311.426
	<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054)&gt;=0</b>	1056		15.239	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UCESCIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATICNOM PRAVNOM LICU	1058			311.426
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UCESCIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATICNOM PRAVNOM LICU	1060		15.239	
	<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj: 07040571			Šifra delatnosti: 6820		PIB: 100043563
Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD					
Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1					
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU					
za period od 01.01-30.06.2023.					
- u hiljadama dinara -					
Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina 30.06.2023.	Prethodna godina 30.06.2022.
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001			311.426
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		15.239	
	<b>B. OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		5.630	
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobitci	2005			
	b) gubici	2006			
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobitci	2007			
	b) gubici	2008			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobitci	2009			
	b) gubici	2010			
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobitci	2011			
	b) gubici	2012			
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobitci	2013			
	b) gubici	2014			
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobitci	2015			
	b) gubici	2016			
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobitci	2017			
	b) gubici	2018		344.857	344.857
	I. OSTA LI BRUTO SVEOBUHvatNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. OSTA LI BRUTO SVEOBUHvatNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		350.487	344.857
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
	IV. NETO OSTA LI SVEOBUHvatNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	V. NETO OSTA LI SVEOBUHvatNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		350.487	344.857
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		365.726	33.431
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 ≥ 0</b>	2027			
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		365.726	33.431
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029			

Popunjiva pravno lice - preduzetnik			
Matični broj: 07040571	Šifra delatnosti: 6820	PIB: 100043563	
Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD			
Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1			
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE			
u periodu od 01.01.2023 - 30.06.2023. godine			
- u hiljadama dinara-			
Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 30.06.2023.	Prethodna godina 30.06.2022.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>	3001	79	0
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	0	0
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	79	0
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	3006	20.014	11.143
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	12.274	7.102
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	7.556	3.602
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	0	26
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	0
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	161	413
8. Ostali odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	3014	23	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	3015	0	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	3016	19.935	11.143
<b>B. TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	3017	11.729	0
1. Prodaja akcija i udela	3018		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	11.729	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	3023	12.021	
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	12.021	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	3027	11.729	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	3028	292	0
<b>V. TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	3037	0	960
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	0	960
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	0	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	3046	0	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	3047	0	960
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	11.808	0
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	32.035	12.103
<b>d. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) &gt;=0</b>	3050	0	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) &gt;=0</b>	3051	20.227	12.103
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3052	40.060	71.778
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3053	0	0
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3054	0	0
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	19.833	59.675

## Прилог 5

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07040571

Šifra delatnosti: 6820

PIB: 100043563

Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD

Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1

## KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 1.1.2023. do 30.06.2023. godine

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (m. 309)	AOP	Upisani neplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (m 306 i grupa 32)	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	AOP	Neraspo ređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)>0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455)(kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1	Stanje na dan 01.01.____godine	4001	264.849	4010	312.701	4019		4028	69.500	4037	-339.227	4046	751.146	4055	431.941	4064		4073	627.028	4082	
2	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.____godine (r.br. 1+2)	4003	264.849	4012	312.701	4021	- 0	4030	69.500	4039	-339.227	4048	751.146	4057	431.941	4066	- 0	4075	627.028	4084	- 0
4	Neto promene u ____godini	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058		4067		4076	0	4085	
5	Stanje na dan 31.12.2022. godine (r.br. 3+4)	4005	264.849	4014	312.701	4023	- 0	4032	69.500	4041	-339.227	4050	751.146	4059	431.941	4068	- 0	4077	627.028	4086	- 0
6	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023. godine (r.br. 5+6)	4007	264.849	4016	312.701	4025	- 0	4034	69.500	4043	-339.227	4052	751.146	4061	431.941	4070	- 0	4079	627.028	4088	- 0
8	Neto promene u ____godini	4008		4017		4026		4035		4044	-5.630	4053	5.630	0	15.239	4071		4080	0	4089	
9	Stanje na dan 30.06.2023. godine (r.br. 7+8)	4009	264.849	4018	312.701	4027	- 0	4036	69.500	4045	-344.857	4054	756.776	4063	447.180	4072	- 0	4081	611.789	4090	- 0



**Centroprom a.d., Beograd**

**Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje  
na dan 30. jun 2023. godine**

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Privredno društvo „CENTROPROM“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Matično društvo“) osnovano je 1930. godine kao akcionarsko društvo za izvoz zemaljskih proizvoda Kraljevine Jugoslavije pod nazivom "PRIZAD". Posle Drugog svetskog rata, društvo se pretvara u "Centralno prometno“ a.d. - skraćeno "Centroprom", a 1947. godine dobija naziv "Društvo za izvoz i uvoz Centroprom".

Pretežna delatnost Matičnog društva je 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Sedište Matičnog društva je u Beogradu. Akcije Matičnog društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Sedište Matičnog društva je na adresi Koste Stojanovića 1, Beograd, na kojoj se mogu i dobiti i kopije konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Matično društvo 2018. godine steklo 100% učešće u kapitalu privrednog društva „Centroprom Invest“ d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Zavisno društvo) sa kojim vrši konsolidaciju i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje. Matični broj Zavisnog društva je 20124733, a sedište je na adresi Koste Stojanovića 1, Beograd.

U daljem tekstu za Matično i Zavisno društvo koristiće se termin Grupa.

Matično društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture (prikazati za prvih 10 akcionara):

Rbr	Akcionar	Broj glasova	% od ukupne emisije
1.	VDV KONSALTING DOO	17657	20.00045
2.	PROINVESTMENT INTERNATIONAL BA	16824	19.05690
3.	POSITIVA KAPITAL DOO	15891	18.00007
4.	BIBI COMMERCE DOO	11477	13.00024
5.	AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	6207	7.03080
6.	CENTAR FAKTOR DOO - OBRISAN IZ APR	4376	4.95679
7.	LEKOVIĆ BRANISLAV	2456	2.78196
8.	KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR	590	0.66831
9.	BORAK DARIO	269	0.30470
10.	OTP BANKA SRBIJA - ZBIRNI RAČUN	204	0.23108

Naziv izdavaoca	Matični broj
CENTROPROM AD ZA SP.I UN.TR.	07040571

<b>ISIN</b>	RSCNPME22825	<b>CFI kod</b>	ESVUFR	<b>Tiker</b>	CNPMAS2827
<b>FISN</b>	CENTROPROM/SH VTG FPD RSD3000				
<b>Valuta</b>	RSD	<b>Ukupno emitovano</b>	88283		
<b>Nominalna vrednost jedne hartije</b>	3,000.00	<b>Ukupna nominalna vrednost</b>	264,849,000.00		
<b>Opis CFI</b>	Obične akcije, Akcija sa pravom glasa (svaka akcija nosi jedan glas), Slobodno (neograničeno) raspolaganje, U potpunosti otplaćeno, Registrovano (hartija od vrednosti je registrovana na ime vlasnika u knjigama emitenta ili registracionog tela i može se preneti na drugog vlasnika samo uz dozvolu registrovanog vlasnika)				

Organi upravljanja u matičnom društvu su Skupština akcionara, Nadzorni odbor, odbor direktora i generalni direktor.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/20 i 44/2021) Grupa je razvrstana kao mala.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u prvom polugodištu 2023. godine iznosio je 4 zaposlena, a u 2022. godini 4.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**1.1. KRUG KONSOLIDACIJE**

Zavisno društvo je kontrolisano od strane Matičnog društva. Matično društvo ima kontrolu nad pravnim licem u kome ima učešće u kapitalu kada ima izloženosti ili pravo na varijabilne prinose po osnovu svog učešća u kapitalu i kada ima mogućnost da utiče na te prinose kroz svoju moć nad pravnim licem u koje je uloženo. Zavisno društvo se u celini konsoliduje od dana kada se kontrola prenese na Matično društvo, a isključuju iz konsolidacije od dana kada navedena kontrola prestane.

Priloženi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji obuhvataju finansijske izveštaje Matičnog društva i Zavisnog društva koji čine grupu za konsolidaciju, a to je:

- Zavisno pravno lice „Centroprom Invest“ d.o.o., Beograd, matični broj: 20124733 u kojem matično Društvo ima 100% učešća u kapitalu.

Finansijski izveštaji Matičnog društva i finansijski izveštaji zavisnog društva korišćeni u sastavljanju priloženih Konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja Grupe sačinjeni su na isti izveštajni datum. Konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji Grupe su sastavljeni korišćenjem uniformnih računovodstvenih politika za slične transakcije i događaje, i iste su konzistentno primenjene.

Svi iznosi transakcija koje su nastale iz međusobnih poslovnih odnosa između Matičnog i Zavisnog su eliminisani prilikom konsolidacije polugodišnjih finansijskih izveštaja.

U narednoj tabeli prikazane su eliminacije sprovedene na pozicijama Bilansa stanja i Bilansa uspeha:

Grupa računa. račun	Naziv bilansne pozicije	AOP	Matično	Zavisno	Konsolidacija	Konsolidovani iznos
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	647.859	200.540	-311.061	537.338
30, osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	577.550	311.061	-311.061	577.550

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDOVANIH POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

Priloženi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021), Međunarodnim računovodstvenim standardima, odnosno Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: IAS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: IFRS) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 i 125/2020), utvrđen je i objavljen prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda koji su u primeni na dan sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Prevod IFRS koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo finansija Republike Srbije čine Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi IAS i IFRS izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, u obliku u kojem su izdati, i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

Prevod IFRS utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ br. 123/2020 u 125/2020). Izmene i dopune standarda koje su nastupile nakon ovog Rešenja nisu primenjene prilikom sastavljanja konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2023. godinu.

Međunarodni odbor za računovodstvene standarde (IASB) je u maju 2020. godine objavio izmenu IFRS 16 pod nazivom Ustupci u zakupima u vezi sa COVID-19 sa ciljem značajnog pojednostavljenja računovodstvenog evidentiranja izmenjenih zakupa. Izmene su odmah stupile na snagu i dozvoljena je njihova retroaktivna primena.

Konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji za 2023. godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška osim za sledeće pozicije:

- nekretnine, postrojenja i oprema koji se vrednuju po revalorizovanoj vrednosti;

Iznosi u priloženim konsolidovanim polugodišnjim inansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014) koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa revidirani IAS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 01. januara 2009. godine. Odstupanja se ogledaju u sledećem:

- gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definiciji IFRS nema karakter obaveza.
- vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu konsolidovanog bilansa stanja. Ove stavke po definiciji IFRS ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima IFRS i ne mogu se smatrati konsolidovanim polugodišnjim finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa IFRS.

Grupa je u sastavljanju konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja primenila iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja prethodne godine.

Na dan konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2023. godinu iskazan je tekući neto gubitak u iznosu od RSD 15.239 hiljada, gubitak ranijih godina u iznosu od RSD 431.941 hiljada, kao i dobitak ranijih godina u iznosu od RSD 756.776 hiljada. Procena rukovodstva je da će Grupa nastaviti da posluje u skladu sa načelom stalnosti u doglednoj budućnosti. Takođe, ne očekuju se promene u zakonodavstvu ili politici države koje bi mogle imati uticaja na poslovanje.

## **2.1. UPOREDNI PODACI**

Društvo nije imalo obavezu sastavljanja polugodišnjih konsolidovanih finansijskih izveštaja za prethodnu godinu, te prikazane uporedne podatke čine konsolidovani finansijski izveštaji za 2022. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji kada se radi o bilansu stanja.

## **3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja Grupe za 2023. godinu, su sledeće:

### **3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

**3.5. Preračunavanje stranih valuta plaćanjai računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule**

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Grupe.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi”. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi”.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Grupe je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u konsolidovanim polugodišnjim finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja su sledeći:

Osnaka valute	Važi za	Srednji kurs:	30.06.2023.	31.12.2022.
EUR	1		117,2301	117,3224
USD	1		107,8176	110,1515
CHF	1		120,0021	119,2543
GBP	1		136,1557	132,7026
RUB	1		1,2311	1,5292

### 3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### 3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### 3.8. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Grupa i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

### 3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koju Grupa drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Grupa i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se inicijalno po nabavnoj vrednosti.

Naknadno vrednovanje građevinskih objekata vrši se po modelu fer vrednosti, dok zemljišta i opreme po modelu istorijskog troška.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Grupa može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**3.10. Amortizacija osnovnih sredstava**

*Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	<b>U %</b>
Građevinski objekti	1.5
Pogonska oprema	11-20
Putnička vozila	15.5
Kompjuteri i odgovarajuća oprema	20

**3.11. Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Grupe.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Grupi i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

**3.12. Finansijski instrumenti**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Grupa postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatjanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe ili prenesu finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Grupa klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno: poslovnim modelom Grupe za upravljanje finansijskim sredstvima i karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje u sledeće tri grupe: finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti, finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovalo u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovalo u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobiti i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

Dividenda se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je ustanovljeno pravo Grupe da mu se isplaćuje dividenda, kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Grupa i kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu je umanjena vrednost kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Grupa treba da prizna umanjene vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za očekivane kreditne gubitke.

Na svaki datum izveštavanja: ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i

ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Grupa treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava: nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda, vremensku vrednost novca i razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

#### Finansijske obaveze

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je ugovorno pravo:

- dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu;
- razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim Grupam prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Grupa;
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Grupe i koji je: nederivatni, za koji Grupa jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Grupe ili derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Grupe.



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Grupa postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta.

Grupa prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla. Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili preneti drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva preneti negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope.

Primenom ove metode, Grupa identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Grupa može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji upravljanja rizikom ili investiranja.

Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima. Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznavao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnogstečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje priznaje pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Grupa primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Grupa tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Grupa primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

### **3.13. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Grupa može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**3.14. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Grupa priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem.

Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim: sredstvo (ili grupa za otuđenje) mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Da bi prodaja bila vrlo verovatna odgovarajući nivo uprave mora da se posveti planu za prodaju te imovine (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca, kao i da je izvršenje tog plana već počelo (na primer, oglašena javna prodaja, započeti pregovori ili pripreme za pregovore sa potencijalnim kupcima i sl.). Pored navedenog, na verovatnoću prodaje implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno utvrđena, tako da omogućava realnost očekivanja da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

Produžetak perioda potrebnog za okončanje prodaje ne sprečava da se imovina (ili grupa za otuđenje) klasifikuje kao imovina koja se drži za prodaju, ako je odlaganje posledica događaja ili okolnosti koje su van kontrole Grupe i ako postoji dovoljno dokaza da je Grupa i dalje posvećeno planu da proda imovinu (ili grupu za otuđenje).

Grupa odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje), klasifikovanu kao stalnu imovinu koja se drži za prodaju po nižem iznosu od: knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Grupe. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje. Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva ili grupe za otuđenje, osim troškova finansiranja i poreza na dobitak, pri čemu se odmeravaju prema sadašnjoj vrednosti, a ne prema visini koja se očekuje u momentu prodaje.

Grupa ne amortizuje stalnu imovinu dok je ona klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju (ili dok je deo grupe za otuđenje koja je klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju). Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznata kao sredstva namenjena prodaji.

Evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MSFI 5 vrši se po neto principu, odnosno razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti iskazuje se kao dobitak ili gubitak po osnovu prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji, dok se evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MRS 2 vrši po bruto principu.

Imovina koja prestane da bude klasifikovana kao ona koja se drži za prodaju (ili prestane da bude uključena u grupu koja se drži za prodaju), vrednuje se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene vrednosti pre nego što je klasifikovano kao ono koje se drži za prodaju (prilagođeno za amortizaciju i obezvređenje koje bi bili priznati da sredstvo nikada nije klasifikovano za prodaju) i
- njegove nadoknadle vrednosti na datum odluke da se stalno sredstvo ne proda.

**3.15. Dugoročna rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina**

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Grupa ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđen samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Grupe ili

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2023.**

- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Grupe biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Grupe, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje. Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Grupe u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Grupe.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Grupe, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje. Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Grupe u periodu u kojem je promena nastala.

**3.16. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Grupa zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Grupa nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

**3.17. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Grupa posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Matično Grupa i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**3.18. Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom smatra se ona greška koja pojedinačno ili u zbiru sa drugima prelazi 5% ostvarenih poslovnih prihoda Grupe.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Grupe korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Grupa pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja.

Obezvredenje nefinansijske imovine

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Grupe analizira vrednosti po kojima su prikazane nematerijalna imovina i nekretnine, postrojenja i oprema Grupe. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativni iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti.

Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja. Rukovodstvo veruje da nije potrebno dodatno obezvređenje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme, izuzev rezervisanja već prikazanih u finansijskim izveštajima.

Obezvređenje zaliha

Obračunata je ispravka vrednosti zaliha na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti prodaje ili realizacije u procesu proizvodnje. Naša procena je zasnovana na analizi kretanja zaliha, istorijskim opisima, procenama kretanja na tržištu prodaje, planovima prodaje, promenama u uslovima prodaje, procene rokova upotrebe, kao i procene stanja i upotrebne vrednosti zaliha, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti zaliha. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim prodajama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti zaliha, izuzev rezervisanja već prikazanih u finansijskim izveštajima.

Obezvređenje učešća u kapitalu

Gubitak od umanjenja vrednosti učešća u kapitalu je iznos za koji je knjigovodstvena vrednost veća od nadoknativnog iznosa, čiju procenu treba da vrše kompetentne osobe, kad god postoje indicije da je vrednost umanjena, a najmanje na kraju poslovne godine. Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama IAS 36, vrši se procena nadoknativnog iznosa učešća u kapitalu. Nadoknativni iznos je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjene za troškove otuđenja i
- upotrebne vrednosti.

Ako bilo koji od ova dva iznosa premašuje knjigovodstvenu vrednost, vrednost učešća u kapitalu nije umanjena i nije neophodno vršiti procenu drugog iznosa. Kada je knjigovodstvena vrednost učešća u kapitalu veća od nadoknativne vrednosti, učešće u kapitalu se smatra obezvređenim i vrši se umanjenje do nivoa procenjene nadoknativne vrednosti.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

*Ispravka vrednosti potraživanja*

Ispravka vrednosti za procenu očekivanih kreditnih gubitaka zahteva određen stepen procene i prosuđivanja. Zasnovan je na očekivanom kreditnom gubitku grupisanom na osnovu dana kašnjenja i daje pretpostavke za alociranje ukupne očekivane stope kreditnog gubitka za svaku grupu. Ove pretpostavke uključuju nedavno prodajno iskustvo, istorijske stope naplate, uticaj pandemije Korona virusa (COVID-19) i dostupne informacije o budućnosti. Ispravka vrednosti za očekivane kreditne gubitke, izračunava se na osnovu informacija dostupnih u vreme pripreme. Stvarni kreditni gubici u narednim godinama mogu biti veći ili manji.

*Fer vrednost*

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Grupa primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Grupe vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti.

Po mišljenju rukovodstva Grupe, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i neiskorišćene poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan kako bi se odložena poreska sredstva mogla iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Grupe je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Rukovodstvo veruje da će Grupa u narednom priodu ostvariti oporezivu dobit za korišćenje priznatih odloženih poreskih sredstava.

*Korisni vek upotrebe nekretnina*

Po mišljenju rukovodstva Grupe, opredeljeni korisni vek upotrebe sredstava je realno utvrđen i prilagođen fizičkom i ekonomskom trošenju sredstava.

*Pandemija korona virusa (COVID-19)*

Procene su vršene imajući u vidu uticaj koji je pandemija korona virusa imala ili može imati na poslovanje Grupe na osnovu dostupnih informacija. Ova razmatranja se protežu na prirodu proizvoda i usluga koje se nude, kupce, lanac snabdevanja, zaposlene kao i geografske regione u kojima Grupa posluje. Osim ako u pojedinačnim napomenama nije drugačije naznačeno, trenutno se ne čini da postoji bilo kakav značajan uticaj na finansijske izveštaje ili bilo kakve značajne neizvesnosti u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu nepovoljno uticati na Grupa na datum izveštavanja ili nakon datuma izveštavanja, a da je nastao kao rezultat pandemije korona virusa (COVID-19).

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**5. POSLOVNI PRIHODI**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>30.06.2022.</b>
Prihodi od zakupnina	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	-	318.433
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>318.433</b>

Grupa nije ostvarivala poslovne prihode u prvih šest meseci poslovanja u 2023. godini. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine u uporednom periodu odnose se na ukidanje ranije formirane ispravke vrednosti potraživanja od društva Proinvestment International Blakan d.o.o. Beograd, imajući u vidu da je isto konvertovano u kapital kao mera za način namirenja po osnovu Plana reorganizacije koji je postao pravosnažan 12. januara 2022. godine.

**6. POSLOVNI RASHODI**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>30.06.2022.</b>
Troškovi materijala, goriva i energije	289	214
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.948	1.681
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	351	271
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora i ostali lični rashodi i naknade	1.257	1.728
Troškovi amortizacije	67	84
Troškovi proizvodnih usluga	2.977	449
Nematerijalni troškovi	8.335	6.041
<b>Ukupno</b>	<b>19.224</b>	<b>10.468</b>

**7. OSTALI PRIHODI**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>30.06.2022.</b>
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	3.991	0
Ostali nepomenuti prihodi	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>3.991</b>	<b>0</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

*u RSD 000*

	<u>30.06.2023.</u>	<u>31.12.2022.</u>
Poljoprivredno i ostalo zemljište	89	278
Građevinski objekti	0	5.271
Postrojenja i oprema	78	118
Avansi za nekretnine, postrojenje i opremu	12.021	0
<b>Ukupno</b>	<b>12.188</b>	<b>5.667</b>

Promene na poziciji nekretnine, postrojenja i oprema su prikazane u sledećoj tabeli:

OPIS	Polj. i ostalo zemljište	Građ. objekti	Postr. i oprema	UKUPNO
	020	022	023	
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>Stanje na dan 01.01.</b>	<b>278</b>	<b>5.555</b>	<b>260</b>	<b>6.093</b>
Povećanja u toku godine				
Prenos sa investicija u toku				
Rashodovano u toku godine				
Otuđenje	189	5.555		5744
Revalorizacija				
<b>Stanje na 30.06.2023.</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>260</b>	<b>349</b>
<b>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>Stanje na dan 01.01.</b>		<b>284</b>	<b>142</b>	<b>426</b>
Amortizacija tekuće godine		27	40	67
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima				
IV akumulirana u otuđenim sredstvima		311		311
Revalorizacija				
<b>Stanje na 30.06.2023.</b>		<b>0</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2022.</b>	<b>278</b>	<b>5.271</b>	<b>118</b>	<b>5.667</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 30. jun 2023.</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>167</b>
Avansi za nekretnine postrojenja i opremu				12.021
<b>Ukupno</b>				<b>12.188</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	537.338	536.461
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.009	2.081
Otkupljene sopstvene akcije	11.769	11.769
<b>Ukupno</b>	<b>551.116</b>	<b>550.311</b>

**10. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
		<i>u RSD 000</i>
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	31.494	31.494
<b>Ukupno</b>	<b>31.494</b>	<b>31.494</b>

**11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
		<i>u RSD 000</i>
Tekući (poslovni) računi	19.790	40.017
Devizni račun	43	43
<b>Ukupno</b>	<b>19.833</b>	<b>40.060</b>



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**12. KAPITAL I REZERVE**

Kapital i rezerve se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Akcijski kapital	264.849	264.849
Ostali osnovni kapital	312.701	312.701
Statutarne i druge rezerve	69.500	69.500
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	5.630
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	(344.857)	(344.857)
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	756.776	452.711
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0	298.435
Gubitak ranijih godina	(431.941)	(431.941)
Gubitak tekuće godine	(15.239)	-
<b>Ukupno</b>	<b>611.789</b>	<b>627.028</b>

Struktura kapitala:

	<b>Broj akcija</b>	<b>%</b>	<b>U RSD 000</b>
VDV KONSALTING DOO	17,657	20.00%	52,971
PROINVESTMENT INTERNATIONAL BA	16,824	19.06%	50,472
POSITIVA KAPITAL DOO	15,891	18.00%	47,673
BIBI COMMERCE DOO	11,477	13.00%	34,431
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	6,207	7.03%	18,621
CENTAR FAKTOR DOO	4,376	4.96%	13,128
CENTROPROM AD ZA SP.I UN.TR.	3,923	4.44%	11,769
LEKOVIĆ BRANISLAV	2,456	2.78%	7,368
KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR	590	0.67%	1,770
BORAK DARIO	269	0.30%	807
Akcije sitnih akcionara	8,613	9.76%	25,839
<b>UKUPNO:</b>	<b>88,283</b>	<b>100.00%</b>	<b>264,849</b>

**13. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	3.200	3.200
<b>Ukupno</b>	<b>3.200</b>	<b>3.200</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Dobavljači u zemlji	560	196
<b>Ukupno</b>	<b>560</b>	<b>196</b>

**15. SUDSKI SPOROVİ**

Grupa vodi dva dugogodišnja spora sa firmama koje su nastale izdvajanjem iz nekada jedinstvenog preduzeća „Centroprom“, čiji je ishod neizvestan.

**16. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Grupa zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinost na kapital. Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Grupe i njegovog ukupnog kapitala. Lica koja kontrolišu finansije na nivou Grupe ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou. Pokazatelji zaduženosti Grupe sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Zaduženost a)	3.802	3.438
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	19.833	40.060
Neto zaduženost	16.031	36.622
Kapital b)	611.789	627.028
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

a) Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

b) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumulirane rezultate poslovanja.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	7.933	7.933
Potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja	1.411	598
Kratkoročni finansijski plasmani	31.494	31.494
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	19.833	40.060
	<b>60.671</b>	<b>80.085</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze-	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	3.200	3.200
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	560	196
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	42	42
	<b>3.802</b>	<b>3.438</b>

Osnovni finansijski instrumenti Grupe su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Grupe. U normalnim uslovima poslovanja Grupa je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Grupe ovim rizicima. Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Grupe tržišnom riziku, niti u načinu na koje Grupa upravlja ili meri taj rizik.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**

**Devizni rizik**

Grupa je izložena deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Grupa ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Grupa posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja je na nivou trivijalnosti:

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Grupa nije izložen riziku od promene kamatnih stopa jer nema ni sredstva ni obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna.

**Kreditni rizik**

Grupa nije izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Grupa. Izloženost Grupe ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca ne postoje na datum bilansa stanja.

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Grupe koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Grupe kao i upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 30. juna 2023. i 31. decembra 2022. godine.

	30. jun 2023.		31. decembar 2022.	
	Knjig. vrednost	Fer vrednost	Knjig. vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	7.933	7.933	7.933	7.933
Potraživanja po osnovu prodaje	-	-	-	-
Potraživanja iz specifičnih poslova				
Druga potraživanja	1.411	1.411	598	598
Kratkoročni finansijski plasmani	31.494	31.494	31.494	31.494
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	19.833	19.833	40.060	40.060
	<b>60.671</b>	<b>60.671</b>	<b>80.085</b>	<b>80.085</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2023.**
**Finansijske obaveze**

Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	3.200	3.200	3.200	3.200
Obaveze iz poslovanja	560	560	196	196
Druge obaveze	42	42	42	42
	<b>3.802</b>	<b>3.802</b>	<b>3.438</b>	<b>3.438</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**17. ZARADA PO AKCIJI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>30.06.2023.</u>	<u>31.12.2022.</u>
Neto dobitak/ (gubitak)	(15.239)	311.426
Prosečan ponderisan broj akcija	84.360	84.360
<b>Zarada po akciji (u RSD)</b>	<b>-0,18</b>	<b>3,69</b>

Prosečan ponderisan broj akcija predstavlja razliku ukupnog broja običnih akcija i broja otkupljenih sopstvenih akcija. Grupa je ostvarilo gubitke u poslovanju te je zarada po akciji negativna, odnosno nema zarade.

**18. NAKNADE KLJUČNOM RUKOVODSTVU**

Ključno rukovodstvo čine nadzorni odbor, izvršni odbor i generalni direktor. U toku prvih šest meseci poslovanja 2023. godine plaćene su samo naknade generalnom direktoru po osnovu dopunskog rada. Nadzornom odboru i Izvršnom odboru naknade nisu isplaćivane.

**19. POTENCIJALNE OBAVEZE**

Grupa na dan Bilansa stanja nema potencijalnih obaveza.

**20. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA**

U periodu nakon dana bilansa nije bilo korektivnih i nekorektivnih događaja.

**U Beogradu, avgust 2023. godine**

**Zakonski zastupnik**  
**Dalibor Semenović**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU  
ZA PERIOD OD 01.01-30.06.2023. GODINE**

**CENTROPROM A.D. BEOGRAD**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2023. godine

**1. Osnovni podaci**

Pun naziv Matičnog društva: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD

Sedište Matičnog društva: Koste Stojanovića 1, Beograd

Skraćeni naziv Matičnog društva: CENTROPROM AD BEOGRAD

Pravna forma Matičnog društva: Akcionarsko društvo

Matični broj Matičnog društva: 07040571

PIB Matičnog društva: 100043563

Zakonski zastupnik Matičnog društva: Dalibor Semenović, generalni direktor

Pretežna delatnost Matičnog društva je 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Matičnog društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depo i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture (prikazati za prvih 10 akcionara):

Rbr	Akcionar	Broj glasova	% od ukupne emisije
1.	VDV KONSALTING DOO	17657	20.00045
2.	PROINVESTMENT INTERNATIONAL BA	16824	19.05690
3.	POSITIVA KAPITAL DOO	15891	18.00007
4.	BIBI COMMERCE DOO	11477	13.00024
5.	AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	6207	7.03080
6.	CENTAR FAKTOR DOO - OBRISAN IZ APR	4376	4.95679
7.	LEKOVIĆ BRANISLAV	2456	2.78196
8.	KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR	590	0.66831
9.	BORAK DARIO	269	0.30470
10.	OTP BANKA SRBIJA - ZBIRNI RAČUN	204	0.23108

Organi upravljanja u Matičnog društva su:

- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 732019 i 442021) Matičnog društvo je razvrstano kao mikro, dok je Grupa razvrstana u malu grupu.

Prosečan broj zaposlenih u Grupi na osnovu stanja krajem svakog meseca u prvih šest meseci 2023. godini iznosio je 4 zaposlena, a u 2022. godini 4.

Zavisno društvo je kontrolisano od strane Matičnog društva. Matično društvo ima kontrolu nad pravnim licem u kome ima učešće u kapitalu kada ima izloženosti ili pravo na varijabilne prinose po osnovu svog učešća u kapitalu i kada ima mogućnost da utiče na te prinose kroz svoju moć nad pravnim licem u koje je uloženo. Zavisno društvo se u celini konsoliduje od dana kada se kontrola prenese na Matično društvo, a isključuju iz konsolidacije od dana kada navedena kontrola prestane.

Priloženi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji obuhvataju finansijske izveštaje Matičnog društva i Zavisnog društva koji čine grupu za konsolidaciju, a to je:

- Zavisno pravno lice „Centroprom Invest“ d.o.o., Beograd, matični broj: 20124733 u kojem matično Grupa ima 100% učešća u kapitalu.

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2023. godine

## 2. Prikaz razvoja, konsolidovanog finansijskog položaja i konsolidovanog rezultata poslovanja u periodu 01.01-30.06.2023. godine

### 2.1 Analiza pozicija Konsolidovanog bilansa stanja

Bilans stanja	31.12.2022.	30.06.2023.	
	iznos u RSD 000	iznos u RSD 000	promena u %
Stalna imovina	558.285	563.304	0,90%
Obrtna imovina	72.632	52.738	(27,39%)
Zalihe	480	0	(100,00%)
Potraživanja	598	1.411	135,95%
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	40.060	19.833	(50,49%)
Poslovna imovina	630.917	616.042	(2,36%)
Ukupna aktiva	630.917	616.042	(2,36%)
Kapital	627.028	611.789	(2,43%)
Dugoročna rezervisanja	0	0	-
Dugoročne obaveze	0	0	-
Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja	3.438	3.802	10,59%
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	-
Ukupna pasiva	630.917	616.042	(2,36%)

### 2.2 Analiza pozicija Konsolidovanog bilansa uspeha

Bilans uspeha	30.06.2022.	30.06.2023.	
	iznos u RSD 000	iznos u RSD 000	promena u %
Poslovni prihodi	318.433	0	(100,00%)
Prihodi od prodaje	0	0	-
Prihodi od aktiviranja učinaka robe	0	0	-
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	-
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	-
Ostali poslovni prihodi	16	3.991	24843,75%
Ostali prihodi	1	32	3100,00%
Finansijski prihodi	0	0	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koj	321.931	321.931	0,00%
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka	0	0	-
Ukupni prihodi	321.948	3.991	(98,76%)
Poslovni rashodi	10.468	19.224	83,65%
Nabavna vrednost prodate robe	0	0	-
Troškovi materijala	214	289	35,05%
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rasho	3.680	7.556	105,33%
Troškovi amortizacije	84	67	(20,24%)
Troškovi rezervisanja	0	0	-
Troškovi proizvodnih usluga	449	2.977	563,03%
Nematerijalni troškovi	6.041	8.335	37,97%
Finansijski rashodi	39	0	(100,00%)
Ostali rashodi	15	6	(60,00%)
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine k	0	0	-
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka	0	0	-
Ukupni rashodi	10.522	19.230	82,76%
Poslovni dobitak	307.965	0	(100,00%)
Neto dobitak (gubitak)	311.426	-15.239	(104,89%)



## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2023. godine

## 2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Grupe

Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja	31.12.2022.	30.06.2023.
Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze	11,6521	5,2165
Racio reducirane likvidnosti = (obrtna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze	20,9866	13,8711
Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze	21,1262	13,8711
Neto obrtna imovina = obrtna imovina - kratkoročne obaveze	69.194	48.936

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Grupe:

Pokazatelji aktivnosti	31.12.2022.	30.06.2023.
Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina	0,68	0,01
Broj dana	366,00	365,00
Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine	536,70	57.020,80
Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovina	1,80	0,06
Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne imovine	203,59	5.732,91
Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja	0,00	0,00
Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca	-	-
Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe	0,00	0,00
Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha	-	-

Pokazatelji zaduženosti Grupe su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji zaduženosti	31.12.2022.	30.06.2023.
Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina	0,0054	0,0062
Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital	0,0055	0,0062
Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva	0,9938	0,9931
Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva	0,9938	0,9931
Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina	1,1231	1,0861
Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina	1,1231	1,0861

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2023. godine

Pokazatelji ekonomičnosti Grupe su prikazani u narednoj tabeli

<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>	<b>30.06.2022.</b>	<b>30.06.2023.</b>
Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi	30,5976	0,2075
Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi	0,0000	0,0000
Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi	0,0256	-

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

<b>Struktura imovine</b>	<b>31.12.2022.</b>		<b>30.06.2023.</b>	
Stalna imovina	558.285	88,49%	563.304	91,44%
Obrtna imovina	72.632	11,51%	52.738	8,56%
<b>Ukupna imovina</b>	<b>630.917</b>	<b>100,00%</b>	<b>616.042</b>	<b>100,00%</b>

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

<b>Struktura izvora finansiranja</b>	<b>31.12.2022.</b>		<b>30.06.2023.</b>	
Sopstveni kapital	627.028	99,45%	611.789	99,38%
Pozajmljeni kapital	3.438	0,55%	3.802	0,62%
<b>Ukupni kapital</b>	<b>630.466</b>	<b>100,00%</b>	<b>615.591</b>	<b>100,00%</b>

## 2.4 Informacije o kadrovskim pitanjima

Grupa je na dan 30. jun 2023. godine zapošljavala 4 radnika (31. decembra 2022. godine 4 radnika).

## 3. Opis značajnih događaja koji su se dogodili u prvih šest meseci 2023. godine

U prvih šest meseci 2023. godine nisu se dogodili značajni događaji koji bi bili predmet analize i izveštavanja i samim tim nemaju uticaja na polugodišnje konsolidovane finansijske izveštaje za 2023. godinu. Nivo aktivnosti u prvih šest meseci 2023. godine je na nivou prošlogodišnjih aktivnosti.

Imajući u vidu da je u proteklim periodima, Grupa praktično ostala bez imovine koja je generala prihode i samim tim omogućavala poslovanje Grupe, u narednih šest meseci Grupa je izložena riziku likvidnosti, jer ne generiše tokove gotovine i samim tim će imati u narednih šest meseci otežano izmirenje obaveza o roku dospeća koje su u vezi sa poslovanjem, a ne zavise od rezultata (takse, naknade Komsiji, Berzi, brokeru i sl.). Takođe, Grupa je izložena neizvesnošću u pogledu pronalaženja aktivnosti koje će geenisati prihode po Grupu.

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2023. godine

**4. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama****4.1 Planirani budući razvoj**

Grupa u 2023. godini preduzima sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnosti poslovanja. Grupa nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

**4.2 Planirane promene u poslovnim politikama**

Grupa ne planira značajne izmene poslovnih politika.

**5. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine**

U toku prvih šest meseci poslovanja u 2023. godine Grupa nije vršila ulaganja u cilju zaštite životne sredine, imajući u vidu delatnost koju obavlja, ali servisira obaveze po osnovu eko takse.

**6. Značajni događaji nakon završetka polugodišnjeg perioda**

Do dana izrade ovog izveštaja nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost konsolidovanih polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2023. godinu niti koji bi uticao na dodatna obelodanjivanja u Napomenama uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje, kao i obelodanjivanja dodatnih informacije u ovom Izveštaju

**7. Aktivnosti istraživanja i razvoja**

U toku prvih šest meseci poslovanja u 2023. godini Grupa nije sprovodila aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja.

**8. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela**

U toku prvih šest meseci poslovanja u 2023. godini Grupa nije sticala sopstvene akcije. Otkupljene sopstvene akcije koje Grupa ima potiču iz ranijeg perioda.

**9. Postojanje ogranaka**

Grupa nema registrovanih ogranaka.

**10. Poslovi sa povezanim licima**

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Matično društvo nije u prvih šest meseci poslovanja 2023. godine obavljalo transakcije sa svojim povezanim licem - zavisnim licem Centroprom Invest d.o.o. Beograd usled čega nije bilo efekata po poslovanje Grupe koji su se odrazili na konsolidovano polugodišnje poslovanje. U proteklom izveštajnom periodu (u 2022. godini) Matično društvo je vratilo novčanu pozajmicu primljenu od zavisnog lica, ali ista nema uticaja na poslovanje Grupe u prvih šest meseci 2023. godine.

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2023. godine

## 11. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima

## 11.1 Upravljanje finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Grupe ovim rizicima. Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Svi podaci u nastavku dati su 000 dinara.

Kategorije finansijskih instrumenata:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	7.933	7.933
Potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja	1.411	598
Kratkoročni finansijski plasmani	31.494	31.494
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	19.833	40.060
	<b>60.671</b>	<b>80.085</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze-	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	3.200	3.200
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	560	196
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	42	42
	<b>3.802</b>	<b>3.438</b>

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2023. godine

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Grupe tržišnom riziku, niti u načinu na koje Grupa upravlja ili meri taj rizik.

**Devizni rizik**

Grupa je izložena deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti.

Grupa ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni. Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Grupa posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja je na nivou trivijalnosti:

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Grupa nije izložen riziku od promene kamatnih stopa jer nema ni sredstva ni obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna.

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Grupe koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Grupe kao i upravljanje likvidnošću. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik se vezuje za gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja. U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta.

Društvo je u proteklom periodu bilo izloženo značajnom kreditnom riziku imajući u vidu da je bilo jamac za obaveze povezanog lica Proinvestment balkan d.o.o. Beograd nad kojim je pokrenut postupak stečaja, usled čega su ta potraživanja po sonovu jemstva u proteklom periodu u celosti obezvređena, a neizvestaj je ishod stečajnog postupka kao i nepoznata činjenica da li će povezano lice imati dovoljno stečajne mase da servisira obaveze usled kojih je i otišlo u stečaj. Druge izloženosti kreditnom riziku nema

**11.2 Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Grupa zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Na dan konsolidovanog bilansa stanja, stepen zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2023. godine

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
Zaduženost a)	3.802	3.438
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	19.833	40.060
<b>Neto zaduženost</b>	<b>16.031</b>	<b>36.622</b>
Kapital b)	611.789	627.028
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**11.3 Rizici po osnovu sudskih sporova**

Matično društvo vodi dva dugogodišnja spora sa firmama koje su nastale izdvajanjem iz nekada jedinstvenog „Centroprom“, čiji je ishod neizvestan.

**11.4 Ostali rizici**

Grupa nema druge rizike kojima je izloženo.

**12. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

Skupštinu Matičnog društva čine svi kacionari upisano u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednost. Nadzorni odbor poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Matično društvo nema organizovanu internu reviziju niti Komisiju za reviziju.

Usled finansijske situacije u kojoj se Grupa našla Matično društvo ima poteškoće u doslednoj primeni Kodeksa korporativnog upravljanja. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvije praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva. Nadzorni odbor nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa, rukovodilaca u poslovnom sedištu Matičnog društva.

U Beogradu, 03.08.2023.

Zakonski zastupnik  
Dalibor Semenović, generalni direktor

**IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE  
POLUGODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

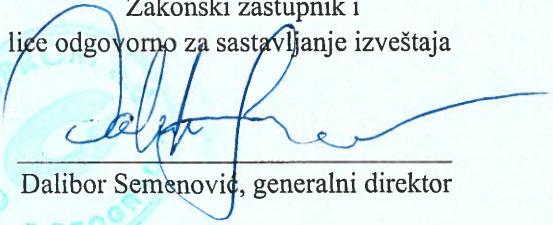
Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 129/2021), dajem sledeću

**I Z J A V U**

1. Prema našem najboljem saznanju, izjavljujemo da je polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaj za 2023. godinu društva CENTROPROM ad Beograd, sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i da daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju izdavaoca, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu, kao i da polugodišnji konsolidovani izveštaj uprave sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa tačkom 2) stav 3. člana 74. Zakona o tržištu kapitala.

2. Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaji društva CENTROPROM ad Beograd, za period 01.01. do 30.06.2023. godine, nisu revidirani, odnosno nisu bili predmet revizije.

Zakonski zastupnik i  
lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

  
Dalibor Semenović, generalni direktor

