

UT AD „SLOGA“ Užice
Dimitrija Tucovića 149
PIB:101614408
Matični broj: 07258682
Šifra delatnosti: 5510
Užice, 22.08.2023.godine

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
UT AD „SLOGA“ DO 30.06.2023. GODINU

1. UT AD „Sloga“ Užice bavi se pružanjem ugostiteljskih, hotelskih i ostalih usluga. Nekadašnji nosilac ugostiteljstva u Užicu sada posluje na vrlo suženom području, tj. tržištu i sa redukovanim kapacitetima. Delovi preduzeća koji posluju na turističkim destinacijama (pre svega na Zlatiboru) su se osamostalili početkom 90-tih godina. „Sloga“ je nastavila da posluje u Užicu, koje je padom poslovne aktivnosti u njegovim glavnim preduzećima osiromašilo i smanjilo tražnju za ugostiteljskim uslugama.

Društvo u svom sastavu ima 2 hotela u Užicu. Hotel „Palas“ je zatvoren dok se ne obezbede sredstva da se izvrši rekonstrukcija i adaptacija. Takođe, smestajni deo hotela Zlatibor je zatvoren zbog pretvaranja u stambeni prostor. Uprava Društva nalazi se u hotelu „Zlatibor“.

Tržišni položaj Društva nije zadovoljavajući. Problemi u poslovanju su direktna posledica dugogodišnjeg društveno ekonomskog ambijenta, takođe i rast konkurencije, najčešće neloyalne. U tim uslovima Društvo je opstalo i privatizovano 25.01.2007.godine na aukcijskoj prodaji.

U periodu do 30.06.2023.godini „Sloga“ je imala u proseku 8 zaposlenih radnika. Ostvaren je ukupan prihod od 12.566 hiljada dinara, a ukupni troškovi su 12.374 hiljada dinara. Ostvarena je dobit u iznosu od 192 hiljada dinara.

U strukturi prihoda prihodi od osnovne delatnosti su 60%, a ostali prihodi 40%.

Glavni razlog poslovnog dobitka do 30.06.2023.godi je povećanje prometa i redukovani fiksni troškovi.

Evidentno je da poslovni prihodi u iznosu od 12.508 hiljada dinara dovoljan je za pokriće ukupnih poslovnih rashoda za ovaj polugodišnji period u iznosu od 11.896 hiljada dinara i Društvo beleži poslovni dobitak u iznosu od 612 hiljada dinara.

U 2023.godini nije narušena finansijska ravnoteža.

- Koeficijenti likvidnosti su zadovoljavajući
- Pokazatelji rentabilnosti poslovne uspešnosti nisu na zavidnom nivou.
- Struktura izvora sredstava pokazuje da su sopstveni dominantni što ukazuje na izvesnu finansijsku sigurnost Društva.

Vrednost osnovnog kapitala je 327.493 hiljada dinara. Ukupna aktiva odnosno pasiva na dan 30.06.2023. iznosi 484.479 hiljada dinara.

Strukturu osnovnih sredstava sačinjavaju građevinski objekti i oprema. U strukturi osnovnih sredstava dominantni su građevinski objekti. Učešće opreme je neznatno.

Društvo poseduje objekte izuzetno visoke vrednosti. Samo hotel „Zlatibor“ ima višemilionsku vrednost, ali su smeštajni kapaciteti ovog objekta veliki i predimenzionirani prema sadašnjim potrebama Grada Užica.

Danas Društvo ostvaruje prihode uglavnom od izdavanja poslovnog prostora.

Zbog toga je u narednom periodu planirana investiciona aktivnost koja se odnosi na promenu namene dela hotela „Zlatibor“ u stambeni deo. Projektom dokumentacijom je predviđena promena namene prostora na etažama od 1.do 14.sprata, formiranjem 89 stambenih jedinica – garsonjere, dvosobni i trosobni stanovi. Na nižim spratovima se zadržava deo hotela koji će imati dosadašnju komercijalnu namenu. Sa projektom se započelo u 2019.godini, ali još uvek nije počela realizacija zbog nedostatka finansijskih sredstava.

Izvršna lokacija hotela „Zlatibor“ u strogom centru grada, u I ekstra zoni, kao i postojeća tražnja za stanovima u Užicu, uzimajući u obzir dugogodišnje poslovno iskustvo rukovodećeg tima UT AD „Sloga“, garancija su uspešnosti realizacije planiranog poduhvata.

Uprkos činjenici da je veliki deo nepokretnosti prodat ili izdat pod zakup, znatna ulaganja tokom 2021.i 2022. godine su vršena u renoviranje svećanih sala i dela prostora hotela „Zlatibor“ koji je namenjen za izdavanje građanima za porodična okupljanja (svadbe, rođendani i sl.) maturalne proslave i slične svečanosti,kao i deo prizemlja hotela Zlatibor koji je izdat Tržnom centru,gde je evidentno povećanje prihoda.Ovo je bilo neophodno da bi se održao korak sa konkurencijom. U toku 2021 i 2022.kao i periodu do 30.06.2023.godine vršena su ulaganja i u parking prostor koji je u sastavu hotela „Zlatibor“ i koji je dat u zakup.

2.U narednom periodu treba još više povećati obima poslovanja i tome posvetiti izuzetnu pažnju. Mere koje u tom smislu treba preduzeti proizašle su iz analize postojećeg stanja i predstavljaju konstantne aktivnosti na poboljšanju poslovne efikasnosti:

-Vršiće se renoviranje soba u hotelu „Palas“

-Osavremenjivanje i proširenje usluga kako bi se konstantno pratili zahtevi potrošača

-Proširiti promotivne i propagandne aktivnosti

-Koristiti dugogodišnju tradiciju, znanje i iskustvo, kao solidnu pregovaračku poziciju u sklapanju poslovanja

-Preduzeti sve mere i aktivnosti na sniženju troškova energenata, potrošnog i kancelarijskog materijala, PTT usluga it.

3.Nakon isteka poslovne 2022.godine obnovljeni su postojeći ugovori o zakupu kojima je istekao rok, sklopljeni su novi ugovori o zakupu poslovnog prostora,koji sui se nastavili i u 2023.godini.

4.Društvo posluje sa povezanim licima.

5.Prema samoj prirodi delatnosti, Društvo nema posebnih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja osim što se radi na unapređivanju marketinga u oblasti reklamiranja odnosno na uklapanju u najnovije trendove u oblasti informisanja i reklamiranja.

NAPOMENA: POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2023. GODINU NIJE REVIDIRAN, JER NIJE POSTOJALA ZAKONSKA OBAVEZA, PA NIJE NI DONETA ODLUKA O POKRIĆU DOBITI.

Izvršni direktor

/Slobodan Milovanović dipl.pravnik/



Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
07258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dmitrija Tucovica 149

BILANS STANJA

na dan 30/06/2023. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2022	Početno stanje 01/01/2022
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		339,375	335,092	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		339,375	335,092	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		205,362	201,215	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		1,193	1,057	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		132,820	132,820	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim	0022		0	0	0

1	2	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2022	Početno stanje 01/01/2022
3	4	5	6	7		
	povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu					
05 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRATNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		145,104	147,836	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		760	2,474	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032				
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		760	711	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		0	0	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	1,763	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		136,967	136,967	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		3,601	4,451	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	0	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		3,691	3,924	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		3,691	3,924	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0

Redni broj, deo, un	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2022	Početno stanje 01/01/2022
1	2	3	4	5	6	7
(deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
37	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057		85	20	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		0	0	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		484,479	482,928	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		1,172	1,172	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		373,687	373,495	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402		327,493	327,493	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		152,229	152,229	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		192	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		0	0	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		192	0	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		106,227	106,227	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		106,227	103,214	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	3,013	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		55	55	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		55	55	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		55	55	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u	0423		0	0	0

1	2	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2022	Početno stanje 01/01/2022
	inostranstvu					
416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0	
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429				
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		30,428	30,428	0
				0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		80,309	79,950	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
				15,930	16,130	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		15,930	16,130	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439				
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		0	0	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		20,351	20,354	0
				7,445	6,781	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		0	0	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445				
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		7,445	6,781	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		0	0	0
				36,583	35,685	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		24,978	25,694	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		11,605	9,991	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452				
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA	0453		0	0	0

- u hiljadama dinara -

1	2	3	4	Iznos		
				5	Prethodna godina	
					6	7
POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Krajnje stanje 31/12/2022	Početno stanje 01/01/2022	
	NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO					
9 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		0	0	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		484,479	482,928	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		1,172	1,172	0

U UZICE
dana 17/08/2023 godine



Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
07258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dmitrija Tucovica 149

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 30/06/2023. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		12,508	22,536
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		1,756	4,365
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		1,756	4,365
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		10,752	13,545
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	4,626
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		11,896	23,873
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		1,275	3,952
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016		7,286	14,338
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		4,043	8,160
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		613	1,305
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		2,630	4,873
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		0	1,124
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	4
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		1,075	1,459
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024		2,260	2,996
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) >= 0	1025		612	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) >= 0	1026		0	1,337
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	820
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	791

Redni broj grupa suna, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Teuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	29
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		478	1,190
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		478	1,190
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		478	369
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	53
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		58	188
57	K. OSTALI RASHODI	1042		0	1,441
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		12,566	23,544
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		12,374	26,557
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		192	0
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		0	3,013
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		192	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		0	3,013
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		192	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	3,013
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA	1059		0	0

- u hiljadama dinara -

Redni broj račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U UZICE
dana 16/08/2023 godine



Zakonski zastupnik

Prilog 6

Matični broj	07258682	Popunjava pravno lice - preduzetnik	PIB	101614408
NAZIV:	UT AD"SLOGA"	Šifra delatnosti	5510	
SEDIŠTE:	UZICE, Dmitrija Tucovića 149			

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
za period od 01/01 do 30/06/2023. godine

OPIS	-u biljadama dimara-										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
AOP	Osnovni kapital (grupa 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (m 309)	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisiona premija i rezerve (m 306 i grupa 32)	Rev. rez. i ner. dob. i gab. (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Učesće bez prava kontrole	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)>=0	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)<0	
1. Stanje na dan 01.01. 2022.	3274934010	04019	04028	04037	1611664046	04055	103214064	04073	3854454082	0	
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	04011	04020	04038	04038	04047	04056	04065	04074	04083	0	
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022. (r.br. 1+2)	3274934012	04021	04030	04039	1611664048	04057	103214066	04075	3854464084	0	
4. Neto promene u 2022.	04013	04022	04031	04040	-89384049	04058	30134067	04076	04085	0	
5. Stanje na dan 31.12. 2022. (r.br. 3+4)	3274934014	04023	04032	04041	1522294050	04059	1062274068	04077	3734954086	0	
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	04015	04024	04033	04042	04051	04060	04069	04078	04087	0	
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2023. (r.br. 5+6)	3274934016	04025	04034	04043	1522294052	04061	1062274070	04079	3734954088	0	
8. Neto promene u 2023.	04017	04026	04035	04044	04053	1924062	04071	04080	04089	0	
9. Stanje na dan 31.12. 2023. (r.br. 7+8)	3274934018	04027	04036	04045	1522294054	1924063	1062274072	04081	3736874090	0	



[Handwritten signature]

Matični broj 07258682	Šifra delatnosti 5510	P I B 101614408
NAZIV: UT AD "SLOGA"		
SEDIŠTE: UZICE, Dmitrija Tucovica 149		

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 30/06/2023. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		192	0
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	3.013
	B. OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
330	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	8,937
	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
331	a) dobici	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
333	a) dobici	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
332	a) dobici	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
334	a) dobici	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
335	a) dobici	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
336	a) dobici	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
337	a) dobici	2017		0	0

- u hiljadama dinara -

Redni broj, un	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	b) gubici	2018		0	0
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	8,937
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	8,937
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		192	0
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	11,950
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U UZICE
dana 16/08/2023 godine



Zakonski zastupnik

M.P.

Matični broj
07258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD"SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dmitrija Tucovica 149

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 30/06/2023. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	18,388	29,339
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	16,733	21,069
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	1,655	8,270
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	18,323	34,096
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	9,440	14,378
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	7,285	14,337
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	478	2,189
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	0
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	1,120	3,192
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	0	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	165	0
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	4,757
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	4,626
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	0
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	4,626
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	0	0
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	4,626
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	0	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0
Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
5. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
A 7. Finansijski lizing	3044	0	0
I 8. Isplaćene dividende	3045	0	0
1 III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
2 IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	0	0
3 G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	18,388	33,965
4 D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	18,323	34,096
I DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	65	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	0	131
Z. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	20	151
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	0	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	0	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	85	20

U UZICE

dana 17/08/2023 godine



Zakonski zastupnik

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

I. OPŠTE INFORMACIJE

UT AD »SLOGA« (u daljem tekstu Društvo) nastalo je 1962. godine integracijom više malih ugostiteljskih preduzeća sa područja Užica. Početkom 1964.godine „Slogi“ se pripojilo Ugostiteljsko preduzeće „Zlatibor“ sa Partizanskih Voda. U periodu 1965-1972.godine Društvo je na Zlatiboru izgradilo niz ugostiteljskih objekata, da bi se 1989.godine ugostiteljstvo sa područja Zlatibora izdvojilo iz sastava „Sloge“ i organizovao kao posebno preduzeće „Palisad“ Zlatibor.

Društvo je kao akcionarsko društvo (98% društveni kapital i 2% akcionarski kapital) upisano kod Privrednog suda u Užicu 24.11.2000.godine pod brojem Fi 455/2000. Prevođenje u Registar Agencije za privredne registre SR izvršeno je Rešenjem BD 66955/2005 od 14.07.2005.godine. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 12917/2007 od 14.03.2007.godine upisana je promena osnivača (brisan je društveni, a upisan akcijski kapital) i izvršeno usklađivanje sa prethodnim Zakonom o privrednim društvima. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 109435/2007 od 28.08.2007. godine izvršen je upis povećanja osnovnog kapitala po osnovu izvršene obavezne investicije kupca 70% društvenog kapitala. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 136685/2009 od 04.09.2009.godine izvršen je upis promene novčanog i akcijskog kapitala posle smanjenja po osnovu pokrića gubitka. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 89140/2012 od 05.07.2012.godine upisano je usklađivanje sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Vrednost i vlasnička struktura kapitala je navedena u napomeni 12 uz finansijske izveštaje.

Društvo se bavi uslugama smeštaja, hrane, pića i ostalim ugostiteljskim uslugama.

Sedište Društva: Užice, Dimitrija Tucovića 149
Matični broj: 07258682
Šifra delatnosti: 5510 – hoteli i sličan smeštaj
PIB: 101614408

Na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo je razvrstano u malo pravno lice i shodno članu 21. Zakona o reviziji obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

Prema podacima iz finansijskih izveštaja do 30.06.23. prosečan broj zaposlenih radnika je 8.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu prevedeni su i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 123/2020).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštavanja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra 2021. godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	30.06.23	31.12.22
1 EUR	117,2301	117,3224
1 USD	107,8176	110.1515
1 CHF	120,0021	119.2543

3.4. Koeficijenti rasta cena na malo u Republici Srbiji (godišnja inflacija):

Mesec	30.06.23.	2022.
Januar	0,158	0,082
Februar	0,161	0,088
Mart	0,162	0,091
April	0,151	0,096
Maj	0,148	0,104
Jun	0,148	0,119
Jul		0,128
Avgust		0,132
Septembar		0,140
Oktobar		0,150
Novembar		0,151
Decembar		0,151

3.5. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2023.godine

vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.6. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknativa vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

	O p i s	Stopa amortizacije
1	Građevinski objekti	0,37 – 5,00
2	Oprema	7,00 - 20,00

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se mogu revidirati svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.8. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.9. Učešća u kapitalu zavisnih društava

Zavisna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Društva. Kontrola podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog društva. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno, više od polovine vlasničkih ili glasačkih prava u zavisnom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih društava priznaju se po nabavnoj vrednosti (metod udela).

3.10. Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2023.godine

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

Kredit i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja i plasmani sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu, klasifikuju se kao potraživanja i krediti (kratkoročni zajmovi) i potraživanja.

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, nakon umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava biti izmenjeni.

Obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno na osnovu procene rukovodstva o realnosti naplate potraživanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

3.11. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12. Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini prosečne zarade zaposlenog za poslednja tri meseca odnosno u visini tri prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju u zavisnosti koja je viša u momentu isplate. Društvo nije izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu. S obzirom na relativno mali broj zaposlenih (8 zaposlenih), formiranje rezervisanja za otpremnine nema materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

3.13. Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Društvo vrši ispravku vrednosti zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom. Pored toga, određene zalihe Društva vrednovane su po njihovoj neto prodajnoj vrednosti. Procena neto prodajne vrednosti zaliha izvršena je na osnovu najpouzdanijih raspoloživih dokaza u vreme vršenja procene. Ova procena uzima u obzir očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5. Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara				
	Zemlj. Grad.i objekti		Postroje nja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	2621	200661	11308	132820	347410
Povećanje:	-	4147	135	0-	4282
Nabavka, aktiviranje i prenos	-	4147	135	-	4282
Revalorizacija odnosno procena u toku godine	0	0	0	0	0
Smanjenje:	-	0	0	0	0
Rashod u toku godine	-	0	0	0	0
Efekti procene	-	0	0	0	0
Nabavna vrednost na kraju godine	2621	204808	11443	132820	351692
Kumulirana ispravka na početku godine	-	0	0	0	0
Povećanje:	-	0	0	0	
Amortizacija	-	0	0	0	0
Smanjenje:	-	2067	10251	0	12318
	-	-			
Rashod u toku godine	-	0	0	0	
Prenos na sr.nam.prodaji – efekti proc.	-	-	0	0	-
Stanje na kraju godine	-	2067	10251	0	12318
Neto sadašnja vrednost:					
30.06.2023 godine	2621	202741	1192	132820	339375
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2022. godine	2621	198594	1056	132820	335091

Društvo ima upisane hipoteke na više posebnih delova u objektu hotel »Zlatibor« (list nepokretnosti 18958, kat.parcela 9146/1 KO Užice), i to: 1) Na restoranu sa kuhinjom u korist DELHAIZE SERBIA DOO Beograd na osnovu založne izjave OPU 1857/2018 od 13.11.2018. godine koja je overena kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica radi obezbeđenja ugovora o zakupu koji je zaključen dana 12.07.2018.godine između UT AD „Sloge“ kao zakupodavca i DELHAIZE SERBIA DOO Beograd kao zakupca, na ukupan iznos ugovorene kazne od 300.000,00 eura, i 2) Po osnovu založne izjave OPU 1869/2018 od 15.11.2018.godine radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca „NEW SISTEM INVEST“ DOO Užice po Ugovoru o zajmu overenog kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica, UOP: 5337/2018 u iznosu od 200.000 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja na poslovnom prostoru Restoran sa kuhinjom i lokalima broj 3, 4, 5, 6, 7 i 16 u tržnom centru, i 3) Po osnovu založne izjave OPU 105/2021 od 18.02.2021.god koja je overena kod javnog beležnika Violete Aleksandrić iz Užica radi obezbeđivanja novčanog potraživanja poverioca Stojke (Radomir) Simović iz Užica po Ugovoru o pozajmici UOP:43/2021 od 18.01.2021. na iznos od 110.000 eura na poslovnom prostoru u suterenu –

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2023.godine

jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost korisne površine 161 m². izvršeno je brisanje upisanog založnog prava –izvršne vansudske hipoteke UOP-II2167-2022.od 28.10.2022.god

Povećanje vrednosti građevinskih objekata u iznosu 4147 hiljada dinara odnosi se na ulaganje u deo hotela Zlatibor ,izmeštanje kuhinje i renoviranje Gril kuhinje,renoviranje velike sale i osposobljavanje za izdavanje zakupcu LPP Beograd (odvoženje šuta, tehnički uslovi),.renoviranje restorana Era.

Investicione nekretnine u 2023.godini, nije bilo ulaganja,što se tiče postrojenja i opreme u 2023. je bilo nabavke 135 hiljada dinara.

6. ZALIHE

	30.06.23	2022.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	760	711
2. Plaćeni avansi za zalihe i usluge		0
Zalihe i plaćeni avansi – ukupno (1 +2)	760	711

Zalihe materijala, sitnog inventara i alata su vrednovane po nabavnoj vrednosti i usaglašene su sa popisom

7. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

U okviru stalnih sredstava namenjeni prodaji na dan 30.06.2023.nije bilo promene. Stalna sredstva namenjena prodaji vrednovana su po nabavnoj vrednosti, koja je niža od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, što je u skladu sa paragrafom 15 MSFI – Stalna imovina koja se drži za prodaju.

Rukovodstvo Društva je napravilo plan prodaje i aktivni program za pronalaženje kupca stalnih sredstava prodaje tokom 2019. godine, obzirom da u 2019 nije izvršena prodaja, Društvo je odlukom Odbora direktora broj 01-28/19 pristupio realizaciji projekta promene namene smeštajnog dela hotela Zlatibor u stambeni deo, koji će biti namenjen prodaji u narednim godinama, a na osnovu Građevinske dozvole Gradske uprave za urbanizam, izgradnju i imovinske poslove Grada Užica broj ROP-UZI-14867-SPIH-2/2019. Shodno tome, Društvo je u 2021.godini uložilo u deo hotela Zlatibor koji je namenjen prodaji iznos od 4.700 hiljada dinara. Ta sredstva se odnose na izvođenje građevinskih radova – rušenje pregradnih zidova i sl, procena I i procena II procenjivača firme NAI WMG Beograd. Procene su rađanje za potrebe dobijanja kredita od banaka, koji u toku 2021.godine nije realizovan. Aktivno traženje kredita se nastavilo i u 2022.godini.

Stalna sredstva namenjena prodaji	Iznos
Neto stanje 30.06.2023.	136.967
Neto stanje 31.12.2022.	136.967

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

8. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

u hiljadama dinara

Opis	Kupci u zemlji	Ukupno
	4	6
Bruto potraživanje na početku godine	8270	8270
Bruto potraživanje na kraju godine	7420	7420
Ispravka vrednosti na početku godine	3819	3819
Smanjenje ispravke vrednosti u toku god.p.o osnovu direktnog otp.	0	0
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	0	0
Ispravka vrednosti na kraju godine	3819	3819
NETO STANJE		
31.12.2022. godine	4451	4451
30.06.2023. godine	3601	3601

Potraživanja od kupaca u zemlji su usaglašavana sa dužnicima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu.

Starosna struktura potraživanja na dan 30.06 2023. godine predstavljena je na sledeći način

u hiljadama dinara

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Kupci u zemlji (bruto)	3601	3819	7420
Ispravka vrednosti		3819	3819
Neto potraživanja	3601		3601

Na dospela nenaplaćena potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovini dužnika, menicima ili bankarskim garancijama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

9. DRUGA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	30.06 20232.	31. 12. 2022.
Potrazivanja od zaposlenih	780	973
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2911	2892
DRUGA POTRAŽIVANJA:	3691	3865

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023.	31. 12 2022
1. Dinarski poslovni račun	85	20
2. Devizni poslovni račun		
UKUPNO (1 + 2)	85	20

Stanja novčanih sredstava na dinarskim poslovnim računima su usaglašena sa izvodima banaka.

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023.	31.12. 2022.
4. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	-	59
UKUPNO (1)	-	59

12. KAPITAL

Osnovni kapital iskazan na dan 30.06.2023.godine u iznosu od 327.493 hiljade dinara(2017 godine – 327.493 hiljade dinara) čine obične akcije. Prema podacima Agencije za privredne registre osnovni kapital Društva iznosi: novčani 2.954.123,22 EUR (28.05.2009) i nenovčani 510.094,86 EUR (27.07.2007.).Prema članu 589. Zakona o privrednim društvima (»Sl.glasnik

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2023.godine

RS« 36/11 i 99/11) osnovni kapital se do 01.01.2015.godine preračunava u dinare po srednjem kursu na dan uplate. APR još nije izvršila preračun osnovnog kapitala u dinare. U Centralnom registru hartija od vrednosti registrovano je 474.628 akcija od 690,00 dinara, što iznosi 327.493 hiljade dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u nerednom pregledu:

	30.06.20232.		u hiljadama RSD 2022.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Akcije fizičkih lica	127.165	26,79%	127.165	26,79%
Akcije pravnih lica	9.104	1,92	9.104	1,92%
Konzorcijumi	338.359	71,29%	338.359	71,29%
	474.628	100,00%	474.628	100,00%

Nominalna vrednost jedne akcije je 690,00 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 787,33 dinara.

U poslednje tri godine nije bilo trgovine na berzi.

a)osnovni kapital

u hiljadama dinara

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	327,493
Stanje na dan 30.06.2023.godine	327,493

b)statutarne i druge rezerve

u hiljadama dinara

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	0
Smanjenje u toku godine	0
Stanje na dan 30.06.2023.godine	0

b)revalorizacione rezerve

Stanje na početku godine	152.229
povećanje u toku godine	-
smanjenje u toku godine	
Stanje na dan 30.06.2023.godine	152.229

c)neraspoređeni dobitak

Stanje na početku godine	0
smanjenje	0
stanje na dan 30.06.2023.godine	0

d)gubitak

Stanje na početku godine	103214
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	3013
Smanjenje po osnovu pokrića	192
Stanje na dan 30.06.2023.godine	106.035

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

U periodu do 30.06.2023.godini Društvo je iskazalo neto dobitak u iznosu 192 hiljada dinara.

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

	30.06.2023.	31.12.2022
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	55	158
2. Rezervisanja u toku godine	-	,
3. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda		
I. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima na kraju godine (1+2-3)	55	55
DUGOROČNA REZERVISANJA (I)	55	55

U skladu sa Zakonom o radu Društvo ima obavezu isplate naknade zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 2 prosečne mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze, i s tim u vezi, je evidentiralo rezervisanja po tom osnovu u pratećim finansijskim izveštajima na dan 31. decembra 2022. godine i za godinu koja se završava na taj dan. Društvo je procenilo da eventualni aktuarski dobici i gubici po osnovu ovih rezervisanja nisu materijalno značajni za poštnu prezentaciju finansijskih izveštaja i iz tog razloga ih nije posebno iskazalo u izveštaju o ostalom rezultatu.

14. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Odložene poreske obaveze po osnovu (a)		
a) poreska amortizacija ubrzna(veća) u odnosu na računovodstenu amortizaciju	30428	30428

DRUŠTVO U 2023.GODINI NIJE OBRAČUNAVALO ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	30.06.2023	31.12.2022
OSTALE KRATKOROČNE FIN.OBAVEZE	15930	16130

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	30.06.2023	31.12. 2022
1. Dobavljači u zemlji	7445	6781
2. Ostale obaveze iz poslovanja	20351	20354
OBAVEZE IZ POSLOVANJA(1+2)	27796	27135

Obaveze prema dobavljačima u zemlji su usaglašavane sa poveriocima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023	31.12.2022
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	9600	10472
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1716	1792
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1070	1070
4.Obaveze za bruto naknade zaradakoje se refundiraju	-	147
5.Obaveze po osnovu kamate i tros.finanmsiranja	3400	3493
6.Ostale obaveze	9192	8720
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 6)	24978	25694

18. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	30.06.2023.	31.12.2022
	11605	9991

OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023	31.12.2022
1. Obaveze za poreze, carine I druge dažbine iz nabavke ili na teret trošova	9845	8509
2. Ostale obaveze za poreze doprinose i dr.dazdine	1355	1375
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1+2)	11200	9885

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

19. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

u hiljadama dinara

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva:	Vrednost
Upisana hipoteke	1,172
Ukupno:	1,172

u hiljadama dinara

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće izvore vanbilansnih sredstava:	Vrednost
Obaveze po osnovu upisane hipoteke	1.172
Ukupno:	1,172

21.POSLOVNI PRIHODI	30.06.2023	31.12.2022
PRIHODI OD PRODAJE NA DOMAĆEM TRŽ.	1758	4365
22.DRUGI POSLOVNI PRIHODI		

u hiljadama dinara

	30.06.2023	31.12.2022
1. Prihodi od zakupnine	10752	13545
DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)	10752	13545

23 TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA

u hiljadama dinara

	30.06.2023	31.12.2022.
1. Troškovi materijala za izradu	505	1799
2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	52	82
3. Troškovi rezervnih delova	140	147
4, Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	73	146
5, Troškovi goriva i energije	505	1778
TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA (1 do 5)	1275	3952

24.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

u hiljadama dinara

30.06.2023.	31.12.2022

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	4142	8160
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	612	1305
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
4. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		4729
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima org. upravljanja i nadzora	2382	
6. Ostali lični rashodi i naknade	140	144
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	7286	14338

25. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023	31.12.2023
1. Troškovi transportnih usluga	423	547
2. Troškovi usluga na održavanju	254	271
3. Troškovi reklame i propagande	29	100
4. Troškovi ostalih usluga	369	785
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 4)	1075	1459

26. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	30.06.2023	31.12.2022
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	-	1124

27. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023.	31.12.2022
1. Troškovi neproizvodnih usluga	780	1232
2. Troškovi reprezentacije	46	95
3. Troškovi premije osiguranja	-	140
4. Troškovi platnog prometa	48	92
5. Troškovi poreza	1336	1433
6. Ostali nematerijalni troškovi	50	4
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 6)	2260	2996

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

28.FINANSIJSKI PRIHODI/RASHODI

	30.06.2023	31.12.2022
1 PRIHODI OD KAMATA	-	-
2 POZITIVNE KURSNE RAZLIKE-		
3 RASHODI KAMATA	478	370
4 NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	-	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	478	370

29. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	30.06.2023	31.12.2022
1. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	53
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1 do 2)	-	53

30. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023	31.12.2022
1. Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Prihodi od smanjenja obaveza	-	103
3. Ostali nepomenuti prihodi	58	84
OSTALI PRIHODI (1 do 3)	58	188

31. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	30.06.2023	31.12.2022

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Gubici od prodaje materijala	-	-
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		96
4. Ostali nepomenuti rashodi		1346
OSTALI RASHODI (1 do 4)	0	1441

32.POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 30.06.2023. godine vodi sudske sporova u kojima se javlja kao tužilac. Vrednost sporova Društva u svojstvu tužioca na dan 30.06.2023.godine iznosi 2.881 hiljada dinara.

Pored toga UT AD Sloga vodi više upravnih postupaka protiv Ministarstva finansija Poreska uprava Filijala Užice, i Poreske uprave Sektor za poresko pravne poslove i kordinaciju Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak Kragujevac, a koji su pokrenuti u 2016, 2017 i 2018 godini čija rešenja su više puta poništavana od strane Upravnog suda u Beogradu, ali u tim postupcima nije donesena ni jedna pravosnažna odluka, a iz tiz postupaka se očekuje da prihoduje iznos sa kamatom od oko 10.000 hiljada dinara, koji iznos se potražuje od Poreske uprave.

Data jemstva i garancije

Društvo na dan 30.juna 2023. godine nema potencijalnih obaveza po osnovu datih jemstava i garancija datih povezanim pravnim licima ili drugim pravnim licima.

20. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjemem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Društvo na dan izveštavanja nema monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2023.godine

novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara				
30.06.23 godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti				
Obaveze iz poslovanja	7445			
Krat. finan. obaveze	36583			
Ostale krat. obaveze	4324			
	48352			
<hr/>				
2022godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti				
Obaveze iz poslovanja	6781			
Krat. finan. obaveze	35685			
Ostale krat. obaveze	6139			
	48605			

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI

		2023. godina	2022. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,70	1,87

INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST

2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,09	0,11
---	--	------	------

INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI

3	GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI/ DOSPELE KRATKOROČNE OBAVEZE	0,00	0,00
---	---	------	------

Koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti.

Koeficijent finansijske stabilnosti je 0,09 što ukazuje na problem sa likvidnošću.

21. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2023.godine

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos ukupnih obaveza i ukupnog (sopstvenog) kapitala. Ukupan (sopstveni) kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 30.06.2023. i 31.12.2022 godine su bili sledeći:

	u hiljadama dinara	
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	110791	109433
2. Ukupan sopstveni kapital	373687	373495
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	29,60%	29,00%

22. POVEZANE STRANE

Društvo u 2022.godini kao i do 30.06.2023.god je poslovalo sa povezanim licima (Zakupac parking prostora je Goran Čelikovic-srodnik vecinskog vlasnika kapitala u pravoj liniji).

23. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (going concern), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Društvo je sa stanjem 30.06.2023 ostvarilo neto dobitak nakon oporezivanja u iznosu od RSD 192 hiljada (u 2022.godini neto gubitak RSD 3.013 hiljada). Rukovodstvo Društva nema nedoumica u vezi sa tim da će Društvo biti u mogućnosti da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja u periodu od najmanje 12 meseci od datuma finansijskih izveštaja

Užice, 22.08.2023.godine



Odgovorno lice/zastupnik

Slobodan Milovanović

Slobodan Milovanović,
Izvršni direktor

UT AD „SLOGA“ UŽICE
Dimitrija Tucovića 149
Dana: 21.08.2023.godine
Užice

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU DO 30.06.2023. GODINE

Na osnovu člana 35. Zakona o računovodstvu („Sl.glasnik RS br. 73/2019 i 44/2021) UT AD Sloga Užice sastavlja Izvrštaj o korporativnom upravljanju koji čini sastavni deo godišnjeg izveštaja o poslovanju za period od 01.01.2023-30.06.2023.godinu.

1.Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Društvo je odlučilo da primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja. Društvo ulaže značajne napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u Društvu. Takođe, primenjujemo i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano razvijajući i unapređujući sistem korporativnog upravljanja.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi dobre korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Kodeksom Društvo definiše principe rada organa koji upravljaju Društvom, odnose Društva sa akcionarima, sa postojećim potencijalnim investitorima, poslovnim partnerima, eksternom revizijom i ostalim subjektima na tržištu, a sve u cilju poboljšanja poslovanja, razvoja i rasta Društva na dobrobit akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj odredbama Zakona, Osnivačkog akta i Statuta UT AD „Sloga“ Užice.

Sve informacije su dostupne svima u sedištu društva UT AD „Sloga“ Užice, Dimitrija Tucovića 149.

2.Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenje rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Reviziju finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Svake godine na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3.Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primeae propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava.

Do 30.06.2023.godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane društva.
Pored običnih akcija, Društvo može izdavati i preferencijalne akcije i druge hartije od vrednosti.

Osnovni kapital Društva može se povećati u skladu sa članom 15. Statuta Društva, i smanjiti u skladu sa članom 17.Statuta.

4.Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo jednodomni sistem upravljanja, centralnu ulogu u upravljanju ima Odbor direktora, dok akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari Društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom društva i Zakonom. Delokrug i način rada Skupštine akcionara Društva regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, Statutom Društva i Poslovníkom o radu Skupštine akcionara.

Akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju Društva, omogućeno im je učestvovanje u radu i glasanje na sednici Skupštine Društva. Tretman akcionara bio je u potpunosti ravnopravan.

Odbor direktora čine tri direktora, i to: jedan izvršni i dva neizvršna, od kojih je jedan nezavisni. Direktore imenuje i razrešava Skupština Društva na period od 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja. Izvršni direktor koordinira rad i organizuje poslovanje Društva, takođe i zastupa Društvo.

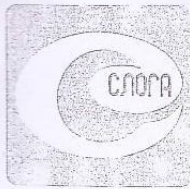
Članovi Odbora direktora su:

- 1.Milovanović Slobodan, izvršni direktor,
- 2.Čeliković Milan, neizvršni direktor i
- 3.Maksimović Miordrag, neizvršni direktor koji je istovremeno i nezavisan.



IZVRŠNI DIREKTOR

Milovanović Slobodan, dipl.pravnk



УГОСТИТЕЉСКО, ТУРИСТИЧКО,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

СЛОГА

Ужице, Димитрија Туцаковића 149
тел: 051/ 514 629; 514 396,
514 251, 513 814, факс: 031/ 514 482
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

www.hotel-zlatibor.com

Dana 22,08.2023.god
Užice

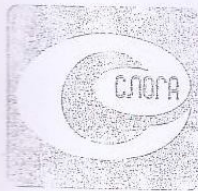
IZJAVA

Ovim putem izjavljujem da dostavljени polugodišnji izveštaji nije revidiran, jer ne postoji zakonska obaveza.



IZVRŠNI DIREKTOR

Slobodan Milovanović, dipl. pravnik



УГОСПИТЕЛСКО, ТУРИСТИЧКО,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

СЛОГА

Ужиче, Димитрија Туцовића 146
телефон: 081/ 514 829, 514 396
514 251, 513 814, факс: 081/ 514 482
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

www.hotel-zlatibor.com

Dana: 22.08.2023.godine
U ž i c e


U skladu sa članom 50.stav 2. Tačka 3, Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik 31/2011) lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja UT AD „Sloga“ Užice, matični broj 07258682 daju

IZJAVU

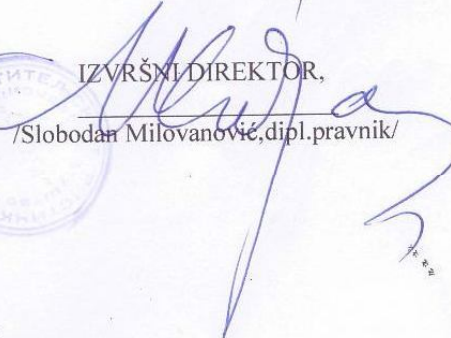
Prema našem vlastitom uverenju i najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj za period do 30.06.2023 godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

Potpisnici ove izjave prihvataju odgovornost za sadržaj godišnjeg finansijskog izveštaja.

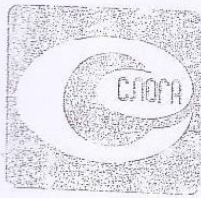
ŠEF RAČUNOVODSTVA,


/Branka Simović, dipl.ecc/

IZVRŠNI DIREKTOR,


/Slobodan Milovanović, dipl.pravnik/





УГОСТИТЕЉСКО, ТУРИСТИЧКО,
АНЦИПАРСКО ДРУШТВО

СЛОГА

Ужице, Димитрија Ђуковића 1/9
т.г: 031/ 514 629, 514 396,
514 251, 513 814, факс: 031/ 514 452
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

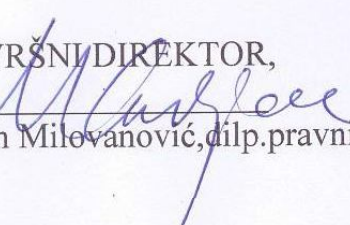
www.hotel-zlatibor.com

Dana: 22.08.2023.godine
U žice

IZJAVA

Ovim putem izjavljujemo da nije doneta odluka o raspodeli dobiti za period do 30.06.2023.godine. Skupština Društva nije održana do dana dostavljanja polugodišnjeg izveštaja

IZVRŠNI DIREKTOR,


/Slobodan Milevanović, đilp.pravnik/

